



Viljandi Vallavalitsus  
merike.kahk@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 10.05.2022 EHR-i menetlus 302533

Meie 20.05.2022 nr 7.1-2/22/10495-2

### **Auksisoo kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Auksi küla Auksisoo kinnistu ehitusloa eelnõu nr 2212271/14698.

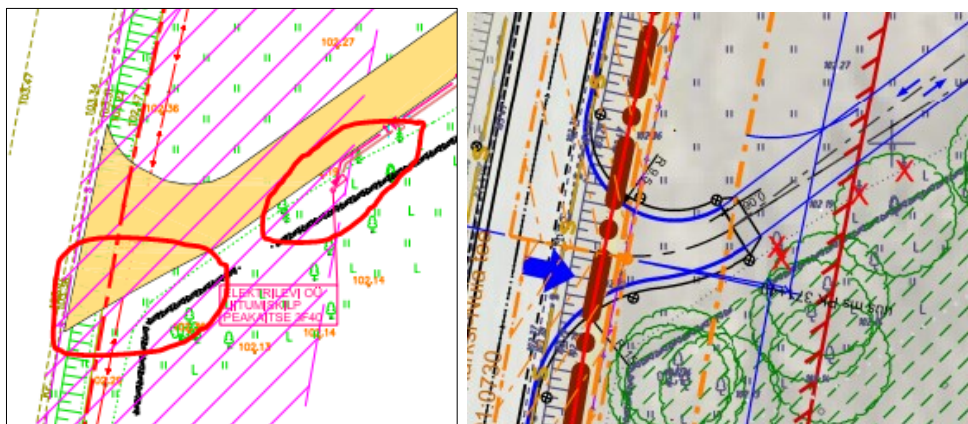
Kinnistu (katastritunnus 71501:001:0094) asub riigitee nr 49 Imavere – Viljandi – Karksi-Nuia km 36,98-37,19 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja remondihalli ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Remondihalli püstitamine. Eelprojekt“ (peaprojekteerija OÜ Formica Projekt, töö nr 2022-09).

Projekti seletuskirja järgi on projekteerimise aluseks Auksisoo katastriüksuse detailplaneering (Projekтикoda OÜ töö nr 2021-10-20, edaspidi planeering). Transpordiamet kooskõlastas planeeringu 01.03.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/1737-4. Valla kodulehel oleva info kohaselt kehtestas vallavalitsus planeeringu 17.05.2022 korraldusega nr 408.

Oleme eelnõu aluseks oleva projektiga tutvunud ning tuvastanud järgnevad vastuolud planeeringuga.

1. Planeeringu seletuskirja osa 7.1 Juurdepääsutee järgi lähtub planeeritud mahasõidu lahendus Transpordiameti tellimusel Tinter Projekt OÜ poolt koostatud tööst nr 07-21-TP, millest väljavõte on planeeringu Lisa 4. Projekti koostati samaaegselt planeeringu menetlemisega ning menetluse käigus väljendasime seisukohta, et mahasõidu kinnistule saab rajada eelpoolnimetatud projekti alusel. Eelnõule lisatud projekti asendiplaanil on erinevused võrreldes kehtiva planeeringuga (mahasõidu pöörderaadius, likvideeritav haljastus, elektrikaabli ja liitumiskilbi asukoht) ja Tinter Projekt OÜ tööga. Palume vastuolud planeeringuga kõrvaldada.



2. Planeeringu seletuskirja järgi on olemasolev ajutine juurdepääs planeeringu järgse mahasõidu väljaehitamisel planeeritud likvideerida. Mahasõidu ehitamiseks riigimaanteelt tuleb huvitatud isikul taotleda Transpordiametilt ristumiskoha nõuded ning nõuete alusel koostada ristumiskoha ehitamiseks teeprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmitakse huvitatud isiku ja Transpordiameti vahel vastav leping. Ajutine ristumiskoht riigitee km 37,08 ehitati 2021. aasta jaanuaris metsamaterjali ja hakkepuidu väljaveo tarvis, ristumiskoha lepingus oli huvitatud isikuks Timberstock OÜ. Ajutine ristumiskoht tuli likvideerida hiljemalt 60 kalendripäeva jooksul lepingu sõlmimisest ning korrastatud teemaa üle anda Lääne teehoiu osakonnale. Planeeringu eesmärkide realiseerimiseks ajutist ristumiskohta kasutada ei saa, vajalik on rajada ristumiskoht planeeringus näidatud asukohta. Projekti asendiplaanil näidata ajutine mahasõit likvideeritavana. Praeguse seisuga on huvitatud isik Transpordiametilt nõuded ristumiskoha ehitamiseks taotlenud, kuid ristumiskoha lepingut sõlmitud ei ole. Transpordiametis rakendatava praktika kohaselt tuleb ristumiskoht rajada üldjuhul enne hoone ehitamise alustamise teatise esitamist ning hoone ehitusloa väljastamise minimaalseks eelduseks on ristumiskoha lepingu sõlmimine Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel.

Võttes arvesse eelpoolkirjeldatud oluliste puuduste esinemist projektis, ehitusseadustiku § 44 p 1, § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 202209\_EP\_AS-4-01\_v02\_Asend.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee